

Чек-лист для того чтобы проконтролировать Вашего Подрядчика Какому подрядчику можно доверить строительство фундамента?

№	Обязательные действия подрядчика	Комментарии
1	Первичный выезд специалиста на участок - Подписание акта привязки строения - Замер перепада высот	Выполняется для первичной привязки строения на участке в присутствии заказчика для точного понимания как будет выглядеть будущая постройка. Также обязателен замер перепада высот нивелиром для составления точной сметы на фундамент.
2	Геологические изыскания грунтов	<p>Если подрядчик дает гарантию на фундамент без геологических изысканий, то это весомый повод отказаться от услуг такого подрядчика!</p> <p>Геология дает понимание по разрезу и типу грунтов, по их несущей способности. Геология – это гарантия правильного выбора фундамента и оптимизация расходов на строительство фундамента! Подрядчик, который берет на себя гарантию за построенный фундамент, фактически несет гарантию на весь будущий дом!</p> <p>Бурятся минимум две 8-ми метровых скважины в диагонально противоположных углах пятна застройки, берутся пробы грунта и отвозятся в лабораторию. Через 5 рабочих дней выдается заключение лаборатории в виде оформленного альбома проекта. В среднем, такая услуга по Москве и МО стоит 30-40 тыс руб.</p>
3	Разработка рабочего проекта	После геологических изысканий, конструктор изучает заключение лаборатории, производившей исследование грунтов. Имея на руках утвержденный проект дома заказчика, конструктор производит расчет нагрузок дома и, в соответствие с несущей способностью грунтов, разрабатывает проект КЖ фундамента. Рабочий проект КЖ – это фактически инструкция по строительству фундамента , на нем отображены все необходимые размеры, привязки, рабочие узлы для монтажа.
4	Составление итоговой сметы	После разработки проекта на фундамент имеется спецификация материалов и перечень необходимых работ по строительству, согласно которым подрядчик делает смету на строительство. Смета утверждается заказчиком.

5	Подписание договора подряда	С заказчиком подписывается договор подряда, в котором указываются сроки, стоимость строительства, гарантии на фундамент. Приложениями к договору являются проект и сметный расчет на фундамент.
6	Технический надзор и фотоотчет ключевых этапов строительства	<p>На всех ключевых этапах работ по фундаменту, бригаду должен проверять ответственный специалист.</p> <p>Ключевые этапы по строительству фундамента:</p> <p>1. Скрытые работы (проверяется вязка арматуры, соответствие узлов рабочему проекту и готовность к заливке фундамента)</p> <p>После положительной проверки производится фотоотчет и подписание Акта скрытых работ. Заказчику высылается архив с фотографиями.</p> <p>3. Заливка бетона. Заливка бетона производится с поэтапным виброуплотнением смеси, желателно применение бетононасоса. Оптимальная марка бетона для заливки фундамента для дома М350, Класс прочности В25. Бетонный завод в обязательном порядке должен передать паспорт качества бетонной смеси на партию.</p> <p>2. Приемка работ. После снятия опалубки инженер замеряет геометрические показатели фундамента, проверяется их соответствие строительным допускам. Склерометром замеряют прочность бетона, смотрится график набора прочности.</p>
7	Вывоз мусора с участка	Культуру производства никто не отменял, и после всех работ производится уборка и вывоз мусора с участка. Однако многие подрядчики этим пренебрегают, оставляя место строительства в безобразном состоянии.
8	Подписание Акта приема работ	После того, как все работы выполнены, с заказчиком подписывается Акт приема работ, и с этого момента начинает идти гарантийный период.